

Kleinmachnow, 5.3.2004

Sitzung des Bauausschusses am 4.3.2004

TOP 6 Information und Diskussion zum Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude

Im Ergebnis der Diskussion anlässlich der Behandlung dieses TOP gibt der Bauausschuß der Verwaltung für die zur Zeit laufenden Planungsarbeiten zur Errichtung einer Zweifeld-Sporthalle für die Eigenherdschule mehrheitlich folgende Empfehlung:

1. Der Bau der Schulsportanlage Eigenherdschule zur Nutzung für den Schulsport wird als notwendig erachtet, um das bestehende erhebliche Defizit an der Schule zu beheben.
2. Die erkennbare Kostenexplosion verlangt auf Grund der Haushaltslage eine Ausrichtung der Planung und Ausführung an den gemäß Beschluß des Hauptausschusses vom 23.10.2003 ausgewiesenen Baukosten (mit Außenanlagen) in Höhe von brutto 2.200.000 €.
3. Mit Rücksicht auf das angrenzende Wohngebiet sollte eine bessere Einordnung des Baukörpers und eine Reduzierung zu erwartender Immissionen bei der weiteren Planung berücksichtigt werden. Ein Verzicht auf das Parkdeck würde dem entgegenkommen.
4. Die mit Schreiben vom 3.3.2004 (Anlage 2) und am 4.3.2004 im Rahmen des gewährten Rederechtes vom Ehepaar Kühn (Anwohner) dargelegten Bedenken und Anregungen sollten bei den weiteren Planungsarbeiten abwägend berücksichtigt werden.
5. Im Vergleich zur vorhandenen Bausubstanz der Eigenherdschule und zum angrenzenden Wohngebiet erscheint die Bauhöhe der Sporthalle nach den bisherigen Planungsunterlagen unangemessen hoch. Deshalb sollte eine max. Traufhöhe von 8 m nicht überschritten werden.
6. Die Möglichkeiten und Kostenauswirkungen bei Nutzung erneuerbarer Energiequellen (Solartechnik) sollten aufgezeigt werden.



Dr. Herbert Franke