



FÜR KLEINMACHNOW

John Banhart ♦ Mitglied der Gemeindevertretung von Kleinmachnow  
Uhlenhorst 27 ♦ 14532 Kleinmachnow ♦ Fon 0160-97204513 ♦ Fax: 033203-81690 ♦ e-mail banhart@wir-kleinmachnow.de

Kondor Wessels Mark  
Brandenburg GmbH  
Geschäftsführung  
Klärwerkstrasse 1

05.04.2007

**13597 Berlin**

## **Grundstücksvermarktung und Mobilfunkmasten in Kleinmachnow**

Sehr geehrter Herr Hegemann,

Kondor-Wessels hat die Vermarktung der Flächen auf dem sog. „Birkengrund“ zwischen Stolper Weg und Stahnsdorfer Damm begonnen (siehe [www.kw-ambirkengrund.de](http://www.kw-ambirkengrund.de)). Sie wissen sicher auch, dass es Pläne gibt, in der Nähe des Gebietes in der Nähe des Nettomarktes einen Mobilfunkmasten des Betreibers O2 zu errichten. Dies war bereits in der Presse zu lesen.

Dieser Mast wird sicher Auswirkungen auf das neu entstehende Wohngebiet haben. Neben den möglichen gesundheitlichen Auswirkungen hat er auch Auswirkungen auf die Wertentwicklung der Grundstücke dort. Ich halte es deshalb für erforderlich, dass potentielle Käufer der Grundstücke **vor** Vertragsabschluß darüber informiert werden, dass ein solcher Mast mit hoher Wahrscheinlichkeit errichtet werden wird. Wir sehen sogar eine **Informationspflicht** der Kondor-Wessels GmbH gegenüber den Kaufinteressenten, und bitten Sie, dieser Pflicht nachzukommen. Es besteht sonst die Gefahr von späteren Klagen von Käufern, die von einer solchen Wertminderung betroffen sind und gegenüber der Kondor-Wessels GmbH **Schadensersatzansprüche** geltend machen könnten.

Der Standort des Sendemasten wird mit hoher Wahrscheinlichkeit in der Nähe des Netto-Marktes liegen. Nähere Informationen erteilt Ihnen sicher gerne der Bürgermeister von Kleinmachnow.

Wir erlauben uns, diesen Brief auf der Internetseite [www.wir-kleinmachnow.de](http://www.wir-kleinmachnow.de) zu veröffentlichen.

Mit freundlichen Grüßen

John Banhart



[www.wir-kleinmachnow.de](http://www.wir-kleinmachnow.de)